

Nock Massiva Trähus AB i konkurs / NMT Fabriks AB i konkurs

Underlag för anbud på rörelsen i konkursbolagen

Bakgrund och verksamhet

Nock Massiva Trähus AB och dess dotterbolag NMT Fabriks AB försattes i konkurs den 26 juni 2023 av Stockholms tingsrätt respektive Alingsås tingsrätt. Undertecknad advokat Fredrik Emanuel förordnades till konkursförvaltare.

Bolagen har bedrivit verksamhet under kännetecknet Nock och kärnverksamheten har bedrivits i dotterbolaget NMT Fabriks AB. Kärnverksamheten har bestått i tillverkning av lägenhetsmoduler i massivträ (CLT) i egen fabrik i förhyrda lokaler i Älvängen (ca 3 mil norr om Göteborg). Beroende på projekt har produktionspersonalen bestått av mellan ca 45 och 60 personer (anställda och inhyrda underentreprenörer). Färdigställandegraden från fabrik har varit hög och lägenhetsmodulerna har transporterats till byggplats för montering i upp till åtta våningar. För ytterligare information hänvisas till bolagens hemsida www.nock.nu.

Bolagen har under de senaste åren producerat lägenhetsmoduler till 11 st bostadsprojekt runt om i Sverige. Omvärldsfaktorer har dock medfört att produktionen pausats under första kvartalet 2023 varvid också produktionspersonalen om drygt 20 anställda personer har sagts upp (återställning av arbetsstyrka var planerad till september 2023). Sedan dess produktionen pausats och fram till beslutet i juni månad om att ansöka om bolagens försättande i konkurs har förberedelser och arbete pågått med ett pågående projekt vid sidan av arbete med kvalitet och dokumentation. Vid konkursutbrottet fanns åtta anställda i bolagen. I enlighet med gällande regelverk har den anställda personalen sagts upp efter konkursbeslutet.

Nedan följer översiktligt underlag för anbud.

Anbudsunderlag

Följande information bifogas;

- Förslag till årsredovisning för NMT Fabriks AB i konkurs avseende räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31, **bilaga 1** (mot bakgrund av att produktionen och verksamheten pausats under första kvartalet 2023 bedöms ekonomiska rapporter för 2023 inte relevanta);
- Inventeringslista avseende egendom, **bilaga 2**

- Hyresavtal inklusive tilläggsavtal (uppgift om tilläggsavtal 2 saknas för närvarande),
bilaga 3

Den know-how som bolagen förfogar över, bl.a. delvis dokumenterad produktionsmetod, avses att överlåtas. Eventuellt leasad och/eller hyrd egendom ingår inte i överlåtelsen. Det kommer att åligga förvärvaren att utlämna sådan egendom till respektive medkontrahent eller träffa nya avtal för fortsatt nyttjande av egendomen. Det förutsätts att hyresavtal kan nytecknas av förvärvare alternativt att hyresavtalet kan överlåtas.

Visning av verksamhetslokalen och produktionsanläggningen kan ske efter begäran till konkursförvaltningen.

Villkor för anbudsgivning

Anbudet ska lämnas i svenska kronor och vara konkursförvaltningen tillhanda senast kl. 12:00 den 4 augusti 2023. Lämnade anbud ska vara skriftliga, tydliga i vad som avses att förvärvas och inges per e-post: fredrik.emanuel@nordialaw.com.

Konkursförvaltaren förbehåller sig även fri prövningsrätt och rätt att sälja egendomen före anbudstidens utgång.

Verksamheten kommer att säljas utan garantier och med raka och enkla avtal innefattande sedvanlig friskrivning från konkursboets sida. Köpeskilling ska erläggas i samband med köpeavtalets undertecknande. Köpeavtalets utformning kommer inte att förhandlas utan utformas av konkursförvaltningen.

Det upplyses om att godkännande från beroende borgenär kan komma att behöva inhämtas från konkursförvaltningen före det att avtal ingås.

Göteborg den 18 juli 2023



Fredrik Emanuel
Konkursförvaltare