

NMT Fabriks AB

Org. nr 559108-4115

ÅRSREDOVISNING

för 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktör för NMT Fabriks AB avger årsredovisning för räkenskapsåret som omfattar tiden 2022-01-01 till 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver industriell tillverkning av flerbostadshus i massivt trä. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Ale kommun som också är bolagets säte. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nock Massiva Trähus Holding org.nr. 559216-9212.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året producerat 179 lägenheter i fabriken fördelat på fem olika projekt, varav två sträckte sig över årsgränserna. Projekten har också färdigställts på plats från Uppsala till Malmö, grovt sett enligt tidplan. Produktionslinan i fabriken har byggts om för att möjliggöra en lägre takt och därmed högre output.

Bolaget påverkas negativt av omvärlds- och marknadsläget med kostnadsökningar och utdragna försäljningsprocesser som en följd.

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag:

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	219 794 840	164 939 372	34 899 306	34 206 856
Resultat efter finansiella poster	-57 715 975	-15 035 635	-20 881 918	-12 400 560
Soliditet	31%	44%	20%	70%
Antal anställda	41	26	23	5

Framtida utveckling

Bolagets finansiella ställning är god vilket ger goda förutsättningar till framtida utveckling. Bolaget fortsätter att investera i kompetens och arbetsmetodik i syfte att effektivisera och stärka bolaget.

Affärsidén, som är att leverera och montera kostnads- och energieffektiva, prefabricerade flerfamiljshus tillverkade i massivträ, ligger fast. Nock skall vara ett långsiktigt hållbart företag och produktionen skall ske med låg klimatpåverkan och stor resurseffektivitet samt att smart använda digitala hjälpmedel genom värdekedjan för att minimera spill och maximera produktiviteten. När verksamheten i Älvängen når effektivitetsmålet är vi mogna för att starta en ny fabrik. Det är möjligt att söka efter en lämplig lokal på ostkusten redan nu men effektivitet och lönsamhet i fabriken i Älvängen måste säkerställas innan det steget tas. Byggsystemet uppdateras nu för att säkerställa det målet.

Hållbarhet är fortsatt prioriterat vilket talar för Nock. Flera kommuner har börjat begränsa tillgång till bygggrätter om man inte har ett klimatsmart byggande. KL-trämoduler med trärena väggar som Nock är specialister på har den överlägset bästa klimatprestandan utifrån LCA-studier.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer, med kriget i Ukraina som största enskilda faktor, har påverkat marknadsläget kraftigt negativt. Fabriken saknar order att belägga produktionen med från mitten av februari till september. Detta har föranlett arbetsbrist i monteringen, och att bolaget varit tvunget att säga upp en stor del av monteringspersonalen. Prognosen är att återställd personalstyrka är på plats igen i början av september 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för utvecklingskostnader	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	1 330 872	51 242 120	-11 961 905	40 661 487
Erhållna aktieägartillskott			40 000 000		40 000 000
Förändring av fond för utv. kostn.		3 154 800	-3 154 800		
Årets disposition			-11 961 905	11 961 905	
Årets resultat				-46 629 699	-46 629 699
Belopp vid årets utgång	50 400	4 485 672	76 125 415	-46 629 699	34 031 788

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	76 125 415
Årets förlust	-46 629 699
Totalt	29 495 716

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	29 495 716

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNINGAR		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		219 794 840	164 939 372
Aktiverat arbete för egen räkning		3 146 574	-
Övriga rörelseintäkter		497 626	393 328
Summa rörelsens intäkter		223 439 040	165 332 700
Rörelsens kostnader			
Material och varor		-236 139 199	-146 930 163
Övriga externa kostnader		-15 779 768	-11 422 218
Personalkostnader	2	-24 907 244	-18 242 794
Avskrivningar	3,4,5,6,7	-2 498 616	-2 067 990
Övriga rörelsekostnader		-532 792	-
Summa rörelsens kostnader		-279 857 619	-178 663 165
Rörelseresultat		-56 418 579	-13 330 465
Finansiella intäkter och kostnader			
Räntekostnader	13	-1 297 396	-1 705 170
Summa finansiella poster		-1 297 396	-1 705 170
Resultat efter finansiella poster		-57 715 975	-15 035 635
Resultat före skatt		-57 715 975	-15 035 635
Skatter			
Uppskjuten skatt		11 086 276	3 073 730
ÅRETS RESULTAT		-46 629 699	-11 961 905

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för forskning och utveckling	3	3 804 408	282 939
Balanserade utgifter för programvaror	4	681 265	1 047 933
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 485 673	1 330 872
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 360 676	3 560 781
Maskiner och inventarier	6	3 738 653	3 320 381
Byggnadsinventarier	7	7 372 028	4 259 480
Summa materiella anläggningstillgångar		14 471 357	11 140 642
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	21 680 317	10 594 041
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 680 317	10 594 041
Summa anläggningstillgångar		40 637 348	23 065 556
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		663 260	0
		663 260	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernbolag		500 000	23 509 378
Fordringar hos intressebolag		0	849 765
Kundfordringar		16 253 028	8 042 094
Övriga fordringar		3 738 033	2 942 164
Upparbetade ej fakturerade intäkter		19 929 816	32 661 352
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		766 407	1 521 028
Summa kortfristiga fordringar		41 187 284	69 525 781
Kassa och bank		27 625 361	-
Summa omsättningstillgångar		69 475 905	69 525 781
SUMMA TILLGÅNGAR		110 113 253	92 591 337

BALANSRÄKNINGAR forts.	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Fond för utvecklingsutgifter		4 485 672	1 330 872
Summa bundet eget kapital		4 536 072	1 381 272
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 125 376	51 242 120
Årets resultat		-46 629 699	-11 961 905
Summa fritt eget kapital		29 495 677	39 280 215
Summa eget kapital		34 031 749	40 661 487
<i>Skulder och avsättningar</i>			
Avsättning garantier	10	1 665 000	0
Summa avsättningar		1 665 000	0
<i>Långfristig skulder</i>			
Checkräkningskredit		0	1 075 572
Reverslån	11	22 777 778	3 888 770
Summa långfristiga skulder		22 777 778	4 964 342
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad ej upparbetad intäkt		124 173	-
Skulder till koncernbolag		10 588 358	8 755 924
Leverantörsskulder		30 004 215	24 955 213
Reverslån		5 000 000	-
Övriga skulder		833 442	5 291 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 088 539	7 963 035
Summa kortfristiga skulder		51 638 726	46 965 508
Summa skulder		76 081 504	51 929 850
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		110 113 253	92 591 337

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Succesiv vinstavräkning

Vid huvudregeln, d.v.s. successiv vinstavräkning, kalkylerar bolaget färdigställandegraden för att beräkna till vilket värde intäkterna ska redovisas. Färdigställandegrad har beräknats som nedlagda utgifterna i förhållande till totala utgifter för hela projektet. Nettovärdet redovisas i posten upparbetade ej fakturerade intäkter alternativt fakturerade ej upparbetade intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för programvaror och varumärken har en utnyttjandetid om fem år och skrivs av med 20 % årligen.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för forskning och utveckling har en utnyttjandetid om fem år och skrivs av med 20 % årligen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet har en utnyttjandetid om tjugo år och skrivs av med 5 % per år.

Inventarier och verktyg har en utnyttjandetid om fem till tjugo år och skrivs av med 10-20 % per år.

Byggnadsinventarier

Byggnadsinventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnadsinventarier har en nyttjandetid om tio år och skrivs av med 10 % årligen

Garantiavsättningar

Cirka två månader efter genomförd slutbesiktning avslutas projektet i affärssystemet och en garantiavsättning om 5 000 kronor per lägenhet bokförs. Avsättningen baseras på historiskt ekonomiskt utfall, branschstandard samt företagsledningens bedömning. Kostnader som uppstår efter att projektet är avslutat, och som ej utlovats efter genomförd slutbesiktning, klassificeras som garantikostnader. När garantikostnader uppstår avräknas posten mot förändring av garantiavsättning. Vid varje årsskifte görs en bedömning av garantiavsättningen. Efter genomförd tvåårsbesiktning upplöses hela avsättningen.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip, d v s till det lägsta av anskaffningsvärde och netto-försäljningsvärde. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationell leasing. Operationella leasingavtal redovisas som en kostand linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader och uppskjutna skattefordringar redovisas då det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas mot den uppskjutna skattefordran. Utnyttjande av underskottsavdrag är beroende av skattemässiga vinster. Uppskjuten skatt redovisas till nominellt gällande skattesats utan diskontering.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättning som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I bolaget finns det i dagsläget pensionsplaner för samtliga anställda. Pensionsplanerna är avgiftsbestämda då de beräknas utifrån en viss procentsats av månadslönen.

Värdering av kundfordringar

Värdet på utestående kundfordringar prövas löpande och i samband med årsbokslutet varvid erforderliga nedskrivningar görs om nödvändigt.

Värdering av projekt

Värdering av projekt grundar sig på bedömning av utfall av pågående projekt. Vissa projekt sträcker sig över en lång tid, varför det inte kan uteslutas att utfallet av pågående projekt skulle kunna få en påverkan på företagets resultat och ställning. Värdering av projekt prövas löpande och i samband med årsbokslutet varvid erforderliga nedskrivningar görs om nödvändigt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Anställda och personalkostnader	2022	2021
	Medelantalet anställda	41	26

Bolaget har män 32 (38) och 2 (1) kvinnor anställda.

Not 3	Balanserade utgifter för forskning och utveckling	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	575 725	575 725
	Inköp	3 631 687	-
	Utgående anskaffningsvärde	4 207 412	575 725
	Akkumulerad avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-292 786	-177 641
	Årets avskrivning	-110 218	-115 145
	Utgående värde	-403 004	-292 786
	Restvärde vid årets slut	3 804 408	282 939

Not 4	Balanserade utgifter för programvaror	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 065 395	1 744 495,00
	Inköp	55 500	320 900
	Utgående anskaffningsvärde	2 120 895	2 065 395
	Akkumulerad avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-1 017 462	-636 473
	Årets avskrivning	-422 168	-380 989
	Utgående värde	-1 439 630	-1 017 462
	Restvärde vid årets slut	681 265	1 047 933

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 001 914	3 494 480
	Inköp	0	507 444
	Utgående anskaffningsvärde	4 001 914	4 001 924
	Akkumulerad avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-441 143	-253 731
	Årets avskrivning	-200 095	-187 412
	Utgående värde	-641 238	-441 143
	Restvärde vid årets slut	3 360 676	3 560 781

Not 6	Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 951 738	3 461 631
	Inköp	1 516 910	1 489 896
	Utgående anskaffningsvärde	6 468 648	4 951 527
	Akkumulerad avskrivningar		
	Ingående värde	-1 631 146	-806 716
	Årets avskrivning	-1 098 849	-824 430
	Utgående värde	-2 729 995	-1 631 146
	Restvärde vid årets slut	3 738 653	3 320 381

Not 7 Byggnadsinventarier		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		5 614 308	5 300 097
Inköp		3 780 034	314 211
Utgående anskaffningsvärde		9 394 342	5 614 308
Akkumulerad avskrivningar			
Ingående värde		-1 355 029	-794 814
Årets avskrivning		-667 284	-560 215
Utgående värde		-2 022 313	-1 355 029
Restvärde vid årets slut		7 372 028	4 259 480

Not 8 Uppskjuten skattefordran		2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde		10 594 041	7 516 573
Årets förändring		11 086 276	3 077 468
Utgående värde		21 680 317	10 594 041

Validering av posten har skett genom upprättande av prognoser för åren 2023 till 2025 där bolaget kommer att redovisa vinst år 2024.

Not 9 Antal aktier och kvotvärde		2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier		504	504
Kvotvärde		100	100

Not 10 Garantiavsättning		2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättning		1 665 000	-

Not 11 Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit		-	8 500 000
Varav utnyttjad		-	1 075 572
Reverslån		2 777 777	3 888 769
Reverslån		20 000 000	-
Varav förfaller senare än 5 år		-	-

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
Företagsinteckningar		28 315 000	14 500 000

Not 13 Räntekostnader		2022-12-31	2021-12-31
Övriga		-1 297 396	-1 705 170

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Bolaget entledigade Annika Knaust som VD per 2023-01-18 och Stefan Wertheimer tillträdde som ny VD.

NMT Fabriks AB
Org. nr 559108-4115

10

Älvängen den 2023-

Stefan Wertheimer
Ledamot och Verkställande direktör

Anna Hedegård
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2023-

JPA Revision AB

Jonas Karmebäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NMT Fabriks AB
Org.nr 559108-4115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NMT Fabriks AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NMT Fabriks ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NMT Fabriks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NMT Fabriks AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NMT Fabriks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2023

JPA Revision AB

Jonas Karmebäck
Auktoriserad revisor

Deltagare

NOCK MASSIVA TRÄHUS FABRIKS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stefan Christian Wertheimer
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197906035030

Stefan Wertheimer
stefan@nock.nu

2023-04-05 16:24:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JPA REVISION AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Daniel Karmebäck
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198011203570

Jonas Karmebäck
jonas.karmeback@jpasverige.se

2023-04-11 08:30:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NOCK MASSIVA TRÄHUS FABRIKS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA HEDEGÅRD
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196401281925

Anna Hedegård
anna.hedegard@nock.nu

2023-04-06 07:43:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post